

ZAC DU MESNIL

ANNEXE 4 AU CCCT

CAHIER DES LIMITES DE PRESTATIONS GENERALES



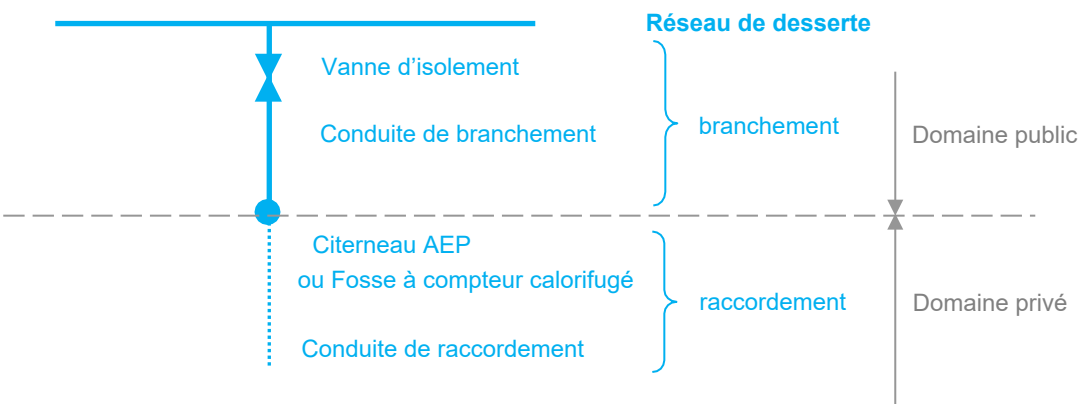
Dans la suite du présent document des limites de prestations générales, on entend par :

- **Desserte : le réseau structurant**
- **Branchement : la liaison entre le réseau structurant et la distribution intérieure, y compris comptage suivant le cas. (Prestations réalisées par les concessionnaires)**
- **Raccordement : distribution de l'installation après comptage ou extrémité de branchement**
- **CU LHSM : Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole**



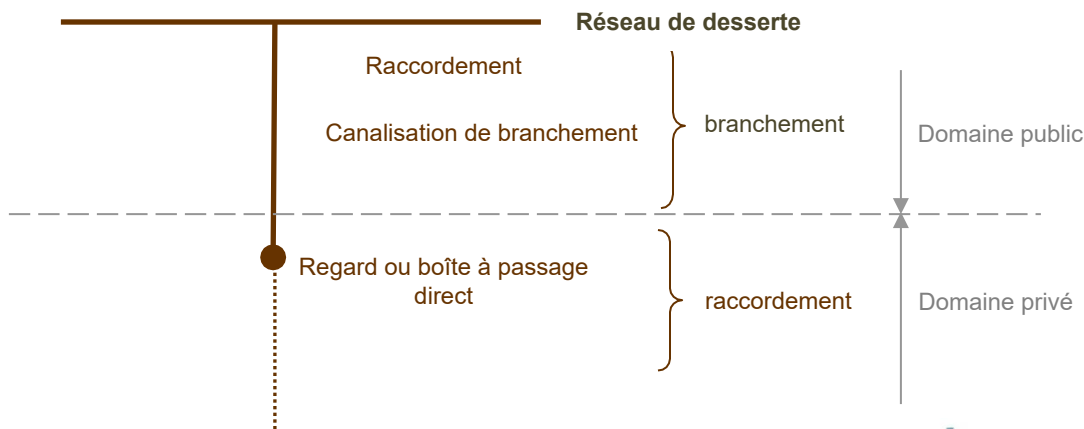
	SHEMA ou CU après remise des voiries et des réseaux	CONSTRUCTEUR	CONCESSIONNAIRE	COMMENTAIRE
1 - PRESTATIONS DE DESSERTE DE CHANTIER				
1-1- Accès chantier carrossable		X		Réalisé par le constructeur à ses frais Le Constructeur assurera l'entretien de l'accès et de la voirie
	X			La SHEMA assurera une desserte à proximité de l'ilot.
1-2 - Alimentation de chantier en eau		X		Le constructeur aura à sa charge les demandes d'autorisation auprès du concessionnaire, les demandes de branchement et de consommation de chantier. Il réalisera ses raccordements.
	X			La SHEMA assurera un point de raccordement à proximité sans être tenu de créer un poste de transformation durant la période de chantier. (Réseau de desserte)
1-3 - Alimentation de chantier en électricité		X		Le constructeur aura à sa charge les demandes d'autorisation, les demandes de branchement et de consommation de chantier. Il réalisera ses raccordements.
1-4 - Panneau de chantier		X		Confection et mise en place d'un panneau de chantier soumis à l'accord de SHEMA.
1-5 - Planning		X		Le Constructeur remettra à la SHEMA un planning de ses travaux au démarrage du chantier.
1-6 - Plan de circulation, stationnement et signalisation de chantier		X		Réalisation d'un plan de circulation, stationnement et de signalisation de chantier soumis à l'accord de la SHEMA
1-7 - Clôture de chantier		X		Mise en place d'une clôture de chantier agréée par SHEMA en périphérie de l'opération pouvant être déplacée suivant les besoins des chantiers voisins à la charge du constructeur.
1-8 - Installation de chantier		X		Plan d'installation de chantier soumis à l'accord de SHEMA avant le démarrage des travaux, pour prise en compte du respect des riverains et des contraintes des chantiers voisins.
2 - TRAVAUX DE VOIRIES ET RESEAUX DIVERS				
2-1 - Terrassements		X		Le Constructeur réalisera ses terrassements dans les limites de son lot, de son ilot et évacuera les terres excédentaires. Sont à la charge du Constructeur, la démolition des obstacles rencontrés, le bouchement des cavités trouvées, la mise à niveau des plates-formes des bâtiments et tous travaux de terrassement nécessaires jusqu'à la limite du macrolot ou de l'ilot, y compris les rampes d'accès aux parkings souterrains. Le Constructeur devra un remblai de compacité identique à celles des terrains voisins et fournira à SHEMA les essais de portance nécessaires demandés. En dehors des limites de son macrolot ou ilot, le Constructeur demandera à la SHEMA l'autorisation et les conditions de réalisation de ses travaux.
	X			La SHEMA réalisera à l'exception des macrolots, les structures de chaussées et bordures sur les emprises "publiques".
2-2 Voiries "publiques" et bordures		X		Au sein des macrolots, le constructeur réalisera les structures de chaussées, parkings, bordures sur les espaces "communs".
	X			SHEMA assurera les aménagements situés à l'extérieur des îlots.
2-3 Domaine public existant et futur		X		Les raccordements aux héberges existantes situées sur le domaine public seront à la charge du constructeur et soumis à l'accord de SHEMA.
2-4 Réseau eaux usées	X	X		Suivant synoptique joint ci-après.
2-5 Réseau eaux pluviales	X	X		Suivant synoptique joint ci-après.
2-6 Réseau eau potable	X	X	X	Suivant synoptique joint ci-après.
2-7 Réseau gaz naturel	X	X	X	Suivant synoptique joint ci-après.
2-8 Réseau électrique	X	X	X	Suivant synoptique joint ci-après.
2-9 Réseaux télécommunications (téléphone et fibre)	X	X	X	Suivant synoptique joint ci-après.

Adduction Eau Potable



Desserte = réseau structurant dans l'emprise de la voie publique	SHEMA, après validation de la CU LHSM
Branchement = prise en charge sur le réseau structurant, conduite, vanne d'isolement, coffret de comptage calorifugé	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur.
Raccordement	Constructeur après avis SHEMA (position du citerneau).

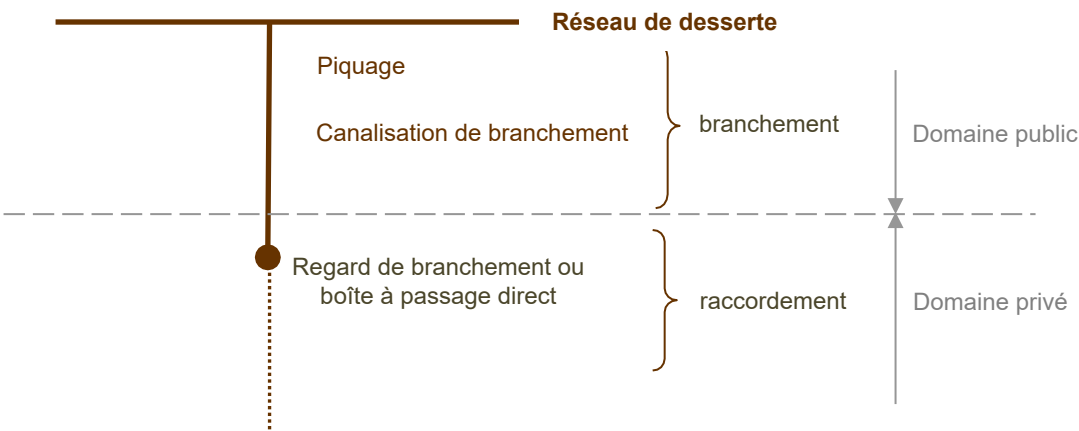
Collecte des eaux usées



Desserte = réseau structurant dans l'emprise de la voie publique	SHEMA, après validation de la CU LHSM
Branchement = raccordement sur le réseau structurant, canalisation (Ø160 ou 200 mm) et boîte à passage direct ou regard en attente	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur.
Raccordement	Constructeur après avis SHEMA (position du regard de branchement).

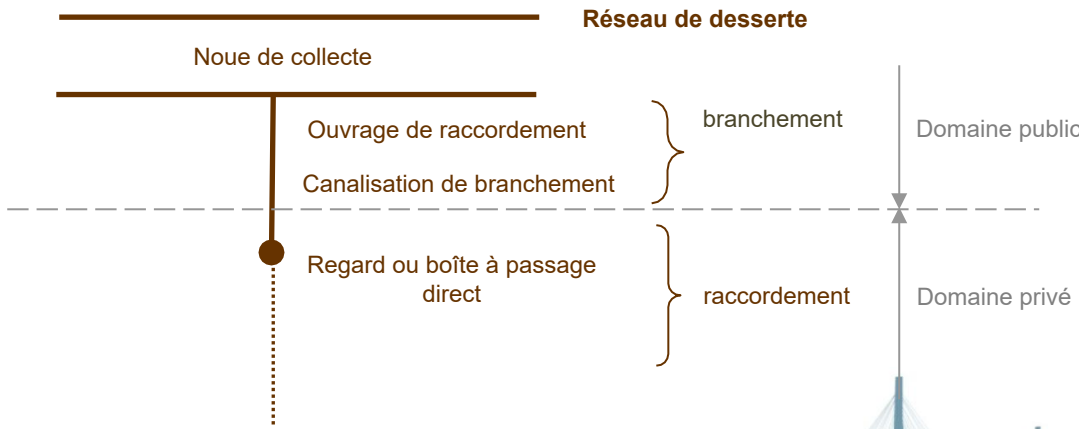
Collecte des eaux pluviales

Raccordement sur une conduite



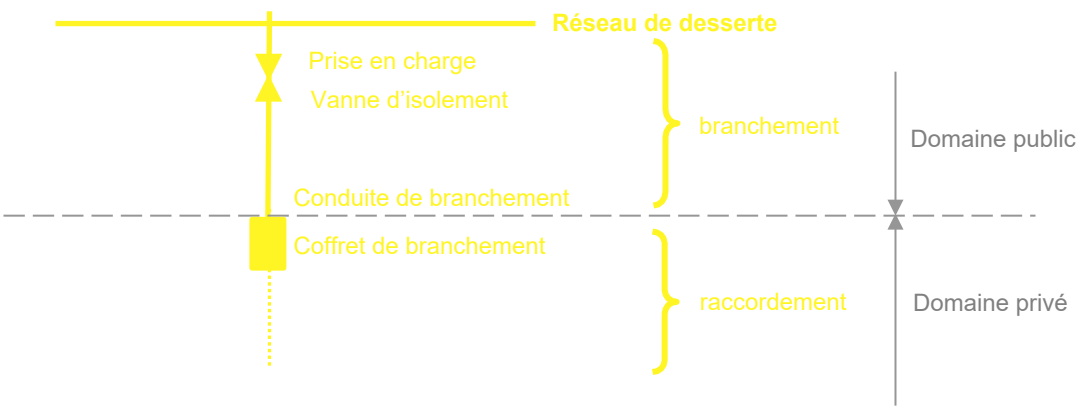
Desserte = réseau structurant dans l'emprise de la voie publique	SHEMA, après validation de la CU LHSM
Branchement piquage sur le réseau structurant, canalisation et regard de branchement	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur.
Raccordement : canalisation	Constructeur après avis de la SHEMA (position du regard de branchement).

Raccordement dans une noue



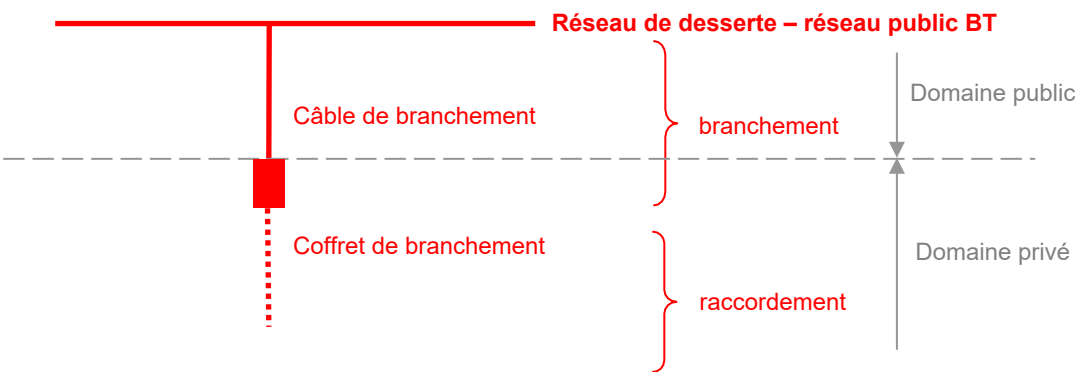
Desserte = réseau structurant dans l'emprise de la voie publique	SHEMA, après validation de la CU LHSM
Raccordement dans la noue, ouvrage de descente d'eau maçonné, canalisation et regard de branchement	Réalisé au frais du constructeur par le constructeur sous contrôle de la SHEMA
Raccordement : noue	Constructeur après avis de la SHEMA (position du rejet).

Desserte en gaz naturel



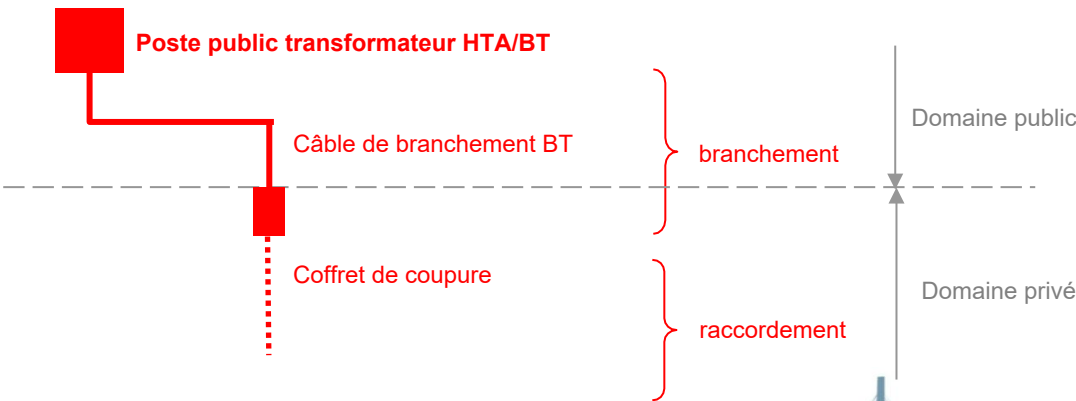
Desserte = réseau structurant dans l'emprise de la voie publique	SHEMA et concessionnaire
Branchement lors de la réalisation des ouvrages = conduite par fonçage sous chaussée existante, vanne, coffret de branchement (coffret encastré dans muret technique en limite de propriété)	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur.
Raccordement : installation ou branchement décidés après la pose des ouvrages communs)	Constructeur après avis SHEMA (position du coffret)

Desserte en électricité basse tension – tarif bleu – puissance < 36 kVA



Desserte = réseau structurant basse tension dans l’emprise de la voie publique	SHEMA et concessionnaire
Branchement = fonçage sous chaussée, câble, coffret de branchement	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur
Raccordement : installation	Constructeur selon la norme en vigueur après avis SHEMA (position du coffret).

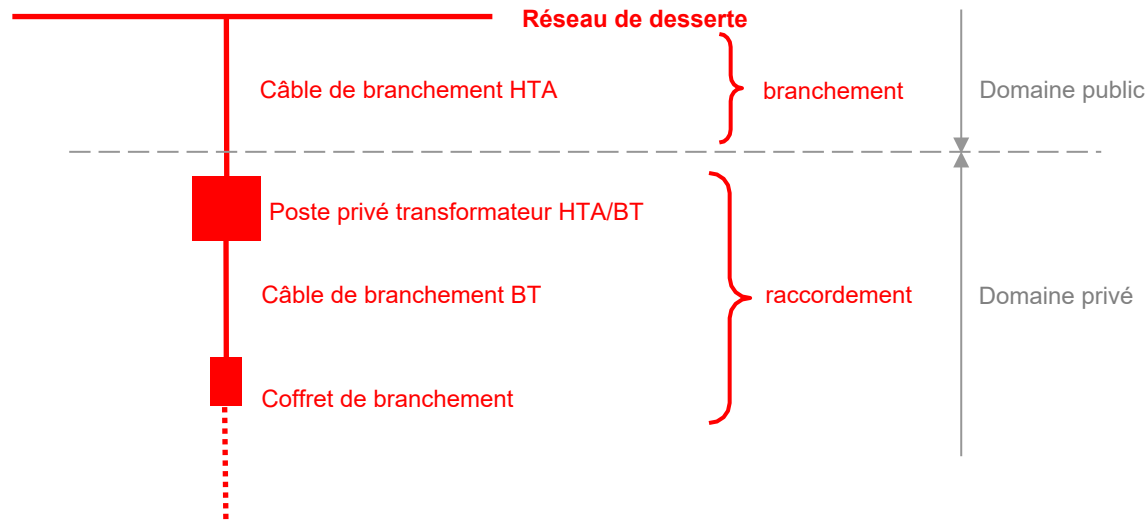
Desserte en électricité basse tension – tarif jaune – puissance entre 36 kVA et 250 kVA



Poste transformateur HTA/BT + alimentation HTA	SHEMA et concessionnaire
Branchement = fonçage sous chaussée, câble, raccordement sur poste transformateur	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur
Raccordement : installation	Constructeur selon la norme en vigueur après avis SHEMA (position du coffret).

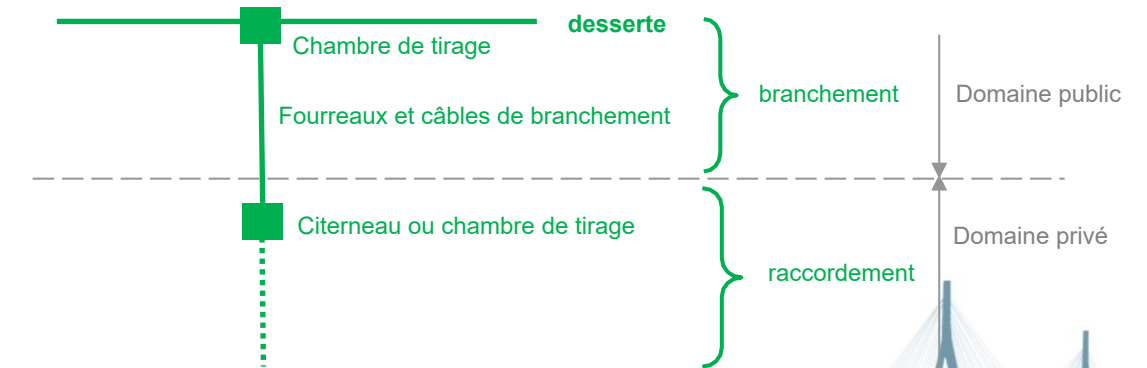


Desserte en électricité moyenne tension – tarif vert – puissance > 36 kVA



Poste transformateur HTA/BT + alimentation HTA	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur
Branchement = fonçage sous chaussée, câble, raccordement sur poste, coffret de branchement	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur
Raccordement : installation	Constructeur selon la norme en vigueur

Desserte en réseaux de télécommunication (téléphone et fibre)



Desserte = réseau structurant dans l'emprise de la voie publique	SHEMA et concessionnaire
Branchement = fonçage sous chaussée, fourreaux aiguillés, citerneau	Réalisé au frais du constructeur par le concessionnaire après demande du constructeur
Raccordement : installation	Constructeur selon la norme en vigueur après avis SHEMA (position de la chambre).
Câblage	Concessionnaire sur la demande et à la charge financière du constructeur

